



OBČINA HORJUL

Občinski trg 1
1354 HORJUL
☎(01) 7591 120

Številka: 478-0008/2023-13

Datum: 20.10.2026

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, Matična številka: 1332180000
ID številka SI: 19084951.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet menjave so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za svojo dejavnost, v lasti Občine Horjul:

- parc. št. 1741/17 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1741/18 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1741/8 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1741/20 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1741/5 k.o. 1992 Horjul

Zemljišča Občine Horjul se zamenjajo za zemljišča, ki se nahajajo na območju pod že zgrajeno GJI oziroma so potrebna za ureditev površine za pešce in kolesarje ob regionalni cesti R2-407/1145 Ljubljanska Vrhnika od km 4,500 do km 5,500:

- parc. št. 1552/5 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1552/8 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1552/3 k.o. 1992 Horjul
- parc. št. 1684/8 k.o. 1992 Horjul

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno-kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne menjalne pogodbe z lastnikom nepremičnin parc. št. 1552/5, 1552/8, 1552/3 in 1684/8 k.o. 1992 Horjul, po izteku 20 dni od dneva objave te namere.

4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul ali na elektronski naslov obcina@horjul.si

5. Pogajanja oz. način prodaje

Razlog menjave je pridobitev zemljišča, pod že zgrajeno GJI – lokalno cesto LC 067031 in zemljišča potrebnega za ureditev površine za pešce in kolesarje ob regionalni cesti R2-407/1145 Ljubljana Vrhnika od km 4,500 do km 5,500. Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine

Menjava se izvaja po ZUREP-3 saj gre z menjavo za pridobitev zemljišča pod že zgrajeno GJI oziroma zemljišča, potrebnega za nadaljnjo ureditev GJI, po načelu enakovredne menjave in izplačilom razlike v vrednosti.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Občina Horjul uveljavlja predkupno pravico na parc. št. 1552/5, 1552/8, 1552/3 in 1684/8, vse k.o. 1992 Horjul.

8. Informacije, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Horjul na tel. št. 01 75 91 132 (Jure Simič) v času uradnih ur ali na e-naslovu: jure.simic@horjul.si.

9. Ustavitev postopka

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)



Janko Prebil l.r.
župan